

י"טבת תשע"ט
18 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0216 תאריך: 16/12/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	ויקטור הוגו 16	3067-016	18-0936	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הרבי מקוצק 1	3074-036	18-1151	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויקטור הוגו 16

בקשה מספר:	18-0936	גוש:	7024 חלקה: 85
תאריך בקשה:	18/06/2018	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3067-016	סיווג:	מסלול מקוצר/הקמת מצללה
בקשת מידע:	201800242	שטח:	189 מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/04/2018		

מבקש הבקשה: נרשוביץ ריבה
ויקטור הוגו 16, תל אביב - יפו *
שרעבי אופיר
ויקטור הוגו 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לב אלדד
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח פרגולה (מ"ר): 46 חומר הפרגולה:
פלדה השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גולדמן אלון)

לאשר את הבקשה להחלפת גג מעל גרם מדרגות לעליה לגג, תוספת פרגולה והגבהת מעקה הגג.
בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות צוות השימור וקבלת אישורם הסופי להוצאת היתר.
- התאמת התכנון להנחיות אזוריות יפו לעניין חומרי גמר לפרגולה ולמעקה הגג.

התחייבויות להוצאת היתר

- מתן התחייבות חתומה על ידי המבקש לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מחלקת השימור וחברת שמ"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

הערות



רשות רישוי מספר 18-0216-1 מתאריך 16/12/2018

לאשר את הבקשה להחלפת גג מעל גרם מדרגות לעליה לגג, תוספת פרגולה והגבהת מעקה הגג.
בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות צוות השימור וקבלת אישורם הסופי להוצאת היתר.
2. התאמת התכנון להנחיות אזוריות יפו לעניין חומרי גמר לפרגולה ולמעקה הגג.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות חתומה על ידי המבקש לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מחלקת השימור וחברת שמ"מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקוצק 1 הרבי מלילוב 2

גוש : 7045 חלקה : 152	בקשה מספר : 18-1151
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 17/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 3074-036
שטח : 499 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חזי יצחק
הרבי מלילוב 2א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מחפוד שרון
עורי צפון 21, אלקנה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : 1 שטח התוספת (מ"ר) : 12 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 94.75 כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תכנון מחודש של חלל חדר הרחצה וחדר שרות. תוספת אחרת : סגירת המרפסת לטובת הוספת חדר שרות וסידור חדר הרחצה מחדש. הפרגולה/המרפסת היא מעל הגג של דיירי קומת הקרקע. בקומת הגג : חומר הפרגולה : עץ

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יאנה פיצ'וז'קין)

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה, שכן :

- מדובר בהרחבה חלקית ללא סידור חזית אחידה לכיוון הרחוב ואינה משתלבת באופי המבנה הקיים ובהרחבות שהותרו בעבר, בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון למיגון בדירה בהתאם למאושר בדירות הסמוכות.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק כנגד רעידות אדמה לפי תקן הישראלי 413
- הוגשה ללא פתרון גישה למערכת סולרית כפי שנקבע בתקנות.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0216-1 מתאריך 16/12/2018

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה, שכן :

- מדובר בהרחבה חלקית ללא סידור חזית אחידה לכיוון הרחוב ואינה משתלבת באופי המבנה הקיים ובהרחבות שהותרו בעבר, בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה ללא פתרון למיגון בדירה בהתאם למאושר בדירות הסמוכות.



- הוגשה ללא פתרון לחיזוק כנגד רעידות אדמה לפי תקן הישראלי 413
- הוגשה ללא פתרון גישה למערכת סולרית כפי שנקבע בתקנות.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה.